

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 1 по ул. Садовая, п.Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: УИ
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1977
 Материал стен кирпич
 Число этажей 2
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) есть
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) есть
 Количество подъездов (отдельные входы) 2
 Количество квартир 16
 Общая площадь 720
 Количество лифтов нет
 Количество мусоропроводов нет
 Оборудовано системами ГПА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
 Оборудовано ПЗУ нет
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.
 Мастера Губейдуллина М.Х.
 Техника ПТО Андреева В.А.
 Старшего по дому кв. № 3 Умеева О.Н.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся
2	Хозсарай Дощатые	нет	
3	Окна, продуха	без видимых дефектов	
4	Двери металличес Зап устройства	без видимых дефектов	
5	Транзитные инженерные сети	нет	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	нет в ур-ва. соет. нет в ур-ва. соет.	ремонт не тр-ся ремонт не тр-ся
6а	Теплоизоляция	-	
7	Влажность. затоплено	сухо	
8	Элеваторный узел	-	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	герметична	
10	Входа в подвал, запоры	загермет на замок	
11	Электропроводка, светильники	в ур-ва. соет.	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	Ручной. не год. в ур-ва. соет.	
---	--------------------	--------------------------------	--

2	Позажные щитки	В урва. состоят.	
3	Ремонт электропроводки	В урва. состоят.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов	ремонты не пр-ед
2	Промерзание через м/п швы <u>е/и/о/в</u> стены сырые кв №	ремонты м/р. шв. - 50ц/к	ремонты е/и. шв. - 50ц/к до урем. ремонты е/д/с/в - 6
3	Лоджии, балконы Ограждение		
4	Построенные балконы, погреба	нет	
5	Кирпичные пилоны	нет	
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	В урва. состоят.	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	В урва. состоят.	
13	Отмостка	В урва. состоят.	
14	Цоколь	В урва. состоят.	
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

	Слуховые окна	без видимых дефектов.	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха	без видимых дефектов	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
---	----------------------------------	-----	--

ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	решает не тр-ст

ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без видимых дефектов	решает не тр-ст

КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профиль, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой Над машинным отделением Зент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	в узорах, соест. в узорах, соест. в узорах, соест.	

ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в узорах, соест.	

ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление	отсутствие штукатурки и отделки, следы инт.ч. до ур-на, реш. соест. - в, в ур-нах, соест. в ур-нах, соест. в ур-нах, соест. по заявке ввариваем.	решает не тр-ст до ур-на, реш. соест. - в,

МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	

МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	в ур-нах, соест.	

БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	в ур-нах, соест.	

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016г.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»
 члены комиссии : Нач. участка
 Мастер
 Техник ПТО
 Старший по дому кв. 3

Ильин
Жуков

Степанов В.А.
Едифанов И.А.
Губейдуллин М.Х.
Андреев В.А.
 Умиев Д.Н.
 8-9063917515